



poruv25v0023a

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

POR 21652/2025/sege

Sp. Zn.:

S POR 81808/2024

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

599480609

E-mail:

Datum:

31.03.2025

Rozhodnutí č. 309/2025

Výroková část:

Dne 20.12.2024 podalo **Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, IČO 25390643, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 11.10.2024 právním subjektem STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu Svojsíkova 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3567/1 a 3582 v k. ú. Poruba-sever.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“) po přezkoumání žádosti podle § 184 stavebního zákona

povoluje

stavební záměr: **Stavební úpravy a přístavba bytového domu Svojsíkova 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3567/1 a 3582 v k. ú. Poruba-sever** (dále jen „stavba“) podle § 195 až § 197 stavebního zákona.

Popis stavby:

1. odbourání stávajících balkónů na jižní straně bytovému domu (BD) a přístavba 24 ks lodžii

Předsazené, zavěšené, prefabrikované lodžie obdélníkového půdorysu s pravoúhlými rohy budou situovány ve třech sloupcích. U jihozápadního rohu BD tvoří jednu sestavu lodžii dva sloupce o půdorysném rozměru 7,34 x 1,5 m, u jihovýchodního rohu BD je umístěn jeden sloupec lodžii o půdorysném rozměru 3,74 x 1,5 m. Jednotlivé sloupce nových lodžii budou začínat nad stávajícím terénem (nemají vlastní základové konstrukce) a budou ukončeny pod stávající římsou (konstrukce nepřevyšuje BD). Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely s fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo z hliníkových profilů s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny nízko viskózní epoxidovou pryskyřicí,

střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Před realizací nových konstrukcí budou provedeny demontáže a bourací práce – odbourání zábradlí a stávajících balkonů, vybourání parapetu v místech nových lodžii, v místech založení nových lodžii budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic).

2. odbourání stávajících balkonů včetně zábradlí a stříšky na severní straně BD a montáž nového hliníkového zábradlí s mléčným bezpečnostním sklem před balkonové dveře
3. odbourání vstupních dveří na severním průčelí BD, dozdivka a montáž nových vstupních dveří
4. kompletní zateplení BD

Dojde k zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Fasáda bude zateplena kamennou minerální vlnou v tl. 160 mm (XPS v tl. 160 mm v místech obštrikových zón a soklu strojovny výtahu). Izolace soklu (suterénu) bude z XPS tl. 100 mm zatáhnutého 300 mm pod UT a 300 mm nad UT. Zbytek soklu bude zateplen minerální vlnou v tl. 100 mm. Pod parapety bude umístěn XPS v tl. 30 mm. Ostění z minerálních desek tl. 30 mm, u suterénních oken XPS tl. 30 mm. Dojde k zateplení ploché střechy včetně nové hydroizolace. Zateplení EPS 100 S tl. 120 mm ve dvou vrstvách. Netkaná geotextilie, hydroizolace folie PVC. Dojde k zateplení suterénu BD. Zateplení stropu sklepů pomocí minerálních desek v tl. 120 mm.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **podmínky**, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavební záměr bude umístěn na bytovém domě na pozemku parc. č. 3582 v k. ú. Poruba-sever a bude zasahovat nad pozemek parc. č. 3567/1 v k. ú. Poruba-sever, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval i autorizoval [redacted] [redacted] (č. zakázky SD-77-24, datum 11/2024).
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, kterou autorizoval [redacted] (č. zakázky SD-77-24, datum 11/2024) a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel

zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

11. Stavební činnost bude prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.
12. Staveništní prostor kolem budovy dotčený stavbou včetně prostoru zařízení staveniště bude řádně oplocen a budou instalovány výstražné značky. Přístupové cesty do bytového domu musí být zachovány.
13. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby.
15. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury, které jsou uvedené v souhlasných stanoviscích a vyjádřeních:
 - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-7424-3/2024 ze dne 02.01.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. R/2024/57391, ID SR00X008UQUA ze dne 04.12.2024,
 - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silničního správního úřadu č.j. POR 74749/2024/vale ze dne 25.11.2024,
 - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 74746/2024/vale ze dne 25.11.2024,
 - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 73049/2024/bel ze dne 18.11.2024,
 - společnosti CETIN a.s., č.j. 325027/24 ze dne 13.11.2024,
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102242327 ze dne 13.11.2024, zn. 001155637931 ze dne 13.11.2024 a zn. 001155638010 ze dne 21.11.2024,
 - společnosti GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003203855 ze dne 02.12.2024,
 - společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8857/24/TSÚ/KI ze dne 19.11.2024,
 - společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/51824/24/Vaš ze dne 09.12.2024,
 - společnosti PODA a.s., zn. TaV/1657/2024/Vo ze dne 19.12.2024,
 - společnosti Veolia Energie ČR, a. s., zn. RSMSSS/20241129-001/SUS ze dne 03.12.2024.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, IČO 25390643, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 20.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Žádost byla doložena dokumentací (č. zakázky SD-77-24, datum 11/2024), kterou vypracoval i autorizoval [REDAKCE] doklady prokazujícími vlastnické právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-7424-3/2024 ze dne 02.01.2025,

Č.j.: POR 21652/2025/sege

- Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. R/2024/57391, ID SR00X008UQUA ze dne 04.12.2024,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silničního správního úřadu č.j. POR 74749/2024/vale ze dne 25.11.2024,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 74746/2024/vale ze dne 25.11.2024,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 73049/2024/belu ze dne 18.11.2024,
- společnosti CETIN a.s., č.j. 325027/24 ze dne 13.11.2024,
- společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102242327 ze dne 13.11.2024, zn. 001155637931 ze dne 13.11.2024 a zn. 001155638010 ze dne 21.11.2024,
- společnosti GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003203855 ze dne 02.12.2024,
- společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8857/24/TSÚ/KI ze dne 19.11.2024,
- společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/51824/24/Vaš ze dne 09.12.2024,
- společnosti PODA a.s., zn. TaV/1657/2024/Vo ze dne 19.12.2024,
- společnosti Veolia Energie ČR, a. s., zn. RSMSSS/20241129-001/SUS ze dne 03.12.2024.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc Bytové družstvo, Svojsíkova 1584 pro STRAUB Development a.s. ze dne 11.10.2024,
- Souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou podle § 187 stavebního zákona – Nájemní smlouva č. 2024/17/0885 ze dne 31.01.2025.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:
podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
stavebník

1. Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8
4. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
5. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

12. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3583 k. ú. Poruba-sever, na ul. Svojsíkova č. p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8

13. Bytové družstvo, Svojsíkova 1585, Svojsíkova č. p. 1585/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 197 odst. 3 stavebního zákona:

Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.

14. [REDAKCE] STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Stavební úřad opatřením č.j. POR 9862/2025/sege ze dne 11.02.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru **přezkoumal** předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, **že záměr je v souladu s:**

a) územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022. Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše – bod a).

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasná stanoviska Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, odboru dopravy – silničního správního úřadu a odboru technických služeb a zeleně.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžadují změny ve stávajícím napojení objektu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Navrhované stavební úpravy nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 9862/2025/sege ze dne 11.02.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

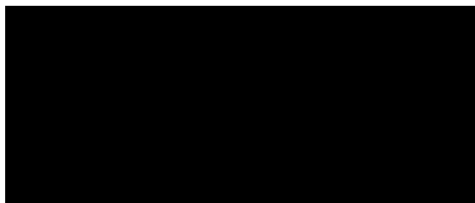
Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Č.j.: POR 21652/2025/sege

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9000 Kč a uhrazen dne 17.02.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 8e9vn7p
doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

3. Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 8e9vn7p
doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup
4. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
5. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
9. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
10. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x
11. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

12. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3583 k. ú. Poruba-sever na ul. Svojsíkova č. p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8
13. Bytové družstvo, Svojsíkova 1585, Svojsíkova č. p. 1585/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: w6wnzvj

Dotčené orgány

14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
15. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba, ID DS: xpkbv55

Č.j.: POR 21652/2025/sege

Na vědomí

19. [REDACTED] (hlavní projektant), STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup
20. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava